



ARABIKI  
荒引工務店

値 0.4以下  
ZEH対応  
HEAT20基準  
UA値 0.5以下  
BELS対応

# 百年住み継ぐ 住宅性能

ご相談・見学会 受付中

TEL 048-473-5333



上記写真は、現在建設中の「省エネ住宅」です。こちらの現場は見学可能です。ご興味のある方は下記のQRコードからお問い合わせください。

## “ご注文は省エネ住宅ですか？”

4月1日から住宅の省エネ基準「説明義務化」がスタート！

建築士が建築主に「省エネ基準に適合しているかどうか」や  
「省エネ性能確保のために必要となる内容」を説明する制度です。

「建設中の省エネ住宅」を見学しませんか？



見学会情報

「これまでの住宅」と「省エネ住宅」はどこが違うのか、  
工事途中にしか見ることができない部分を見てみませんか。  
ご興味のある方は、QRコードまたは、下記電話番号からお問い合わせください。

**048-473-5333**

8:00～18:00（年中無休です）



体感型モデルハウス  
**KINARI**



ホームページ



今号は、2021年4月1日からスタートした住宅の省エネ基準の「説明義務化」についてご紹介します。体感型モデルハウス「KINARI」では住宅相談はもちろん、住宅性能を実感できる見学会も受付中です。どうぞお気軽にお問い合わせください。

# ご注文は省エネ住宅ですか？

2021年4月1日から、住宅の省エネ基準の「説明義務化」がスタート！  
2つがあります。

政府と関係省庁は、私たちの未来のために「カーボンマイナスイネ（エネルギー消費と創出をCO2換算し、マイナスになること）」を強力に推進しています。「説明義務化」は、建築士が建築主に「省エネ基準に適合しているかどうか」を説明する制度で、2025年の「省エネ義務化（省エネ基準不適合の住宅は建てることできない）」に向けたものです。

省エネ基準には「外皮基準」と「エネルギー消費基準」の2つがあります。

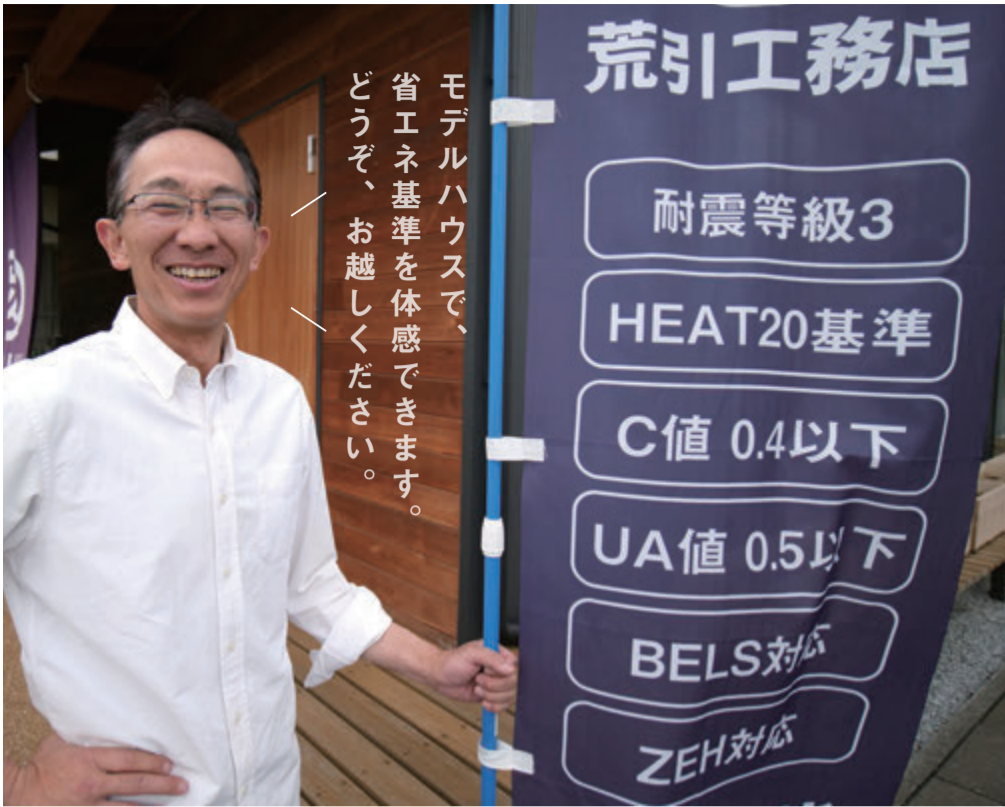


キーワードは、HEAT20  
UA値・C値です

覚えて欲しいキーワードは、HEAT20・UA値・C値です。工務店などを調べる際は、これらの数値やグレードを確認してください。

### HEAT20ってなに？

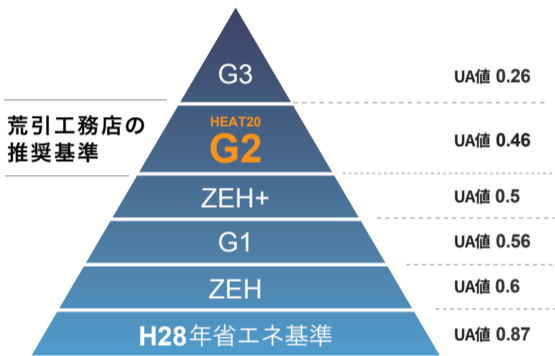
著名な学者・有識者よって作られた推奨値基準で、住宅の体感温度を10℃～15℃とし、冬の暖房負荷をH28年省エネ基準の30%～50%削減できるグレードを示しています。



モデルハウスで、省エネ基準を体感できます。どうぞ、お越しください。

### 体感型モデルハウスの来館予約はこちらから

省エネ基準に適合したモデルハウスです。屋根・外壁・窓などの省エネ性能についてご説明しますので、左記のQRコードからお申込みください。



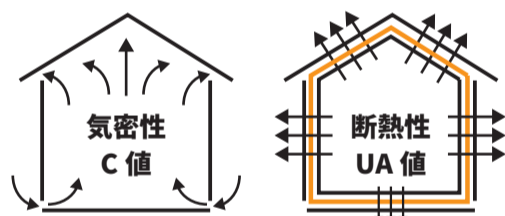
HEAT20は断熱性能だけを比較すると、ZEHより上の水準です。上図はUA値を断熱性能の低い順に整理した表です。G3はドイツのパスシブ住宅基準、G2は日本の最高等級ともいわれています。

住宅性能レベル	冬の最低の体感温度	暖房不可削減率
HEAT20 G2	おおむね 13℃ を下回らない	50% 削減
HEAT20 G1	おおむね 10℃ を下回らない	30% 削減
省エネ基準 H28	おおむね 8℃ を下回らない	省エネ基準

### 省エネで大幅節約と健康×快適な住まいへ

高断熱の家は、快適性が高まり健康寿命が向上すると言われています。その上、夏や冬の光熱費を大幅に節約（20℃で試算した場合年間3・5万円程度削減）ができます。これから家を建てる人は、省エネ基準に適合した住まいをお選びください。

### 気密性を高める × 断熱性を高める



断熱性を高めただけでは住宅の省エネ性能は向上しません。それは、家の隙間から熱が外に逃げってしまうからです。気密性と断熱性を高めることで、住宅の省エネ性能は向上します。

### UA値・C値ってなに？

UA値は室外へ逃げる熱量を示す数値で、値が低いほど断熱性能が高い家となります。C値は、家の気密性を示す数値で、数値が小さいほど気密性の高い家となります。

### マンガで読む省エネ住宅 国土交通省編集

国土交通省が編集した「省エネ住宅の冊子」です。省エネ住宅に関する「設計士と建築主さんとのやりとり」が分かりやすいマンガで描かれています。「省エネ住宅とは何か」「省エネのメリットは何か」を知りたい方は一読の価値があります。後半には、省エネ住宅に関するQ&A、受けられる補助金なども記載されていますので、ぜひ一度、お読みください。



PDFファイル

### 「三芳藤久保の家」が完成しました！

オーナー様のご好意で見学できます。下記までお問い合わせください。



① 外観 ② リビングからダイニングキッチンを見る ③ 2階から1階リビングを見る

ご都合が合えば見学可能です。ご興味がある方は左記のQRコードから一度お問い合わせください。

リフォームも、新築も、性能のお悩みも  
**住宅相談やってます。**

お問い合わせは、水谷東小学校近くの  
**(株) 荒引工務店**

**048-473-5333**  
8:00～18:00（年中無休です）

ホームページ arabiki.co.jp

荒引工務店

検索