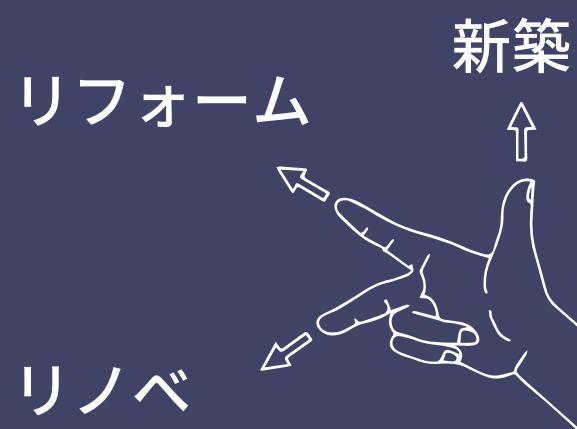


家づくりは、 生き方を変える チャンスだ。



どんな暮らしをするか、それが問題だ。
次の家には今の家の良いところを持ってゆく。
使いこなせる部屋こそお洒落だ。
30歳でリノベする、
60歳で家を建てる。
幸せも、収納できたら良いのにね♪



ARABIKI
荒引工務店

[みんなのDIY工房] オープンのお知らせ

7月27日(土)に[みんなのDIY工房]がオープンします。この工房は子どもたちが木材に触れることができる場です。もちろん地域の皆さんも気軽に利用できる工房です。7月27日(土)と8月17日(土)は、こけら落として「夏休み木工教室」を開催します。



「夏休み木工教室」の詳細は本誌の中面に記載しておりますので、ご家族でご参加ください。

夏休み木工教室
7/27 [SAT] & 8/17 [SAT]

開催場所：[みんなのDIY工房]
〒354-0011 埼玉県富士見市水子3633-2
TEL：048-473-5333 (荒引工務店)



モデルハウス
KINARI



ホームページ



いいひ暮らし

ごあいさつ

荒引工務店2代目の「荒引 登志雄（あらびきとしお）」です。ハートフル「いいひ暮らし」は、私の責任編集で発行しています。この度、事務所脇に「みんなのDIY工房」をオープンする運びとなりました。この工房は子どもたちが「木に触れあう場」です。そして今号の特集は、「家づくりは、生き方を変えるチャンス」と題し、30代と60代がワクワクする家づくりの記事を書きましたので、どうぞ最後までお読みください。

荒引工務店

木をふんだんに使った家づくりに邁進しています。

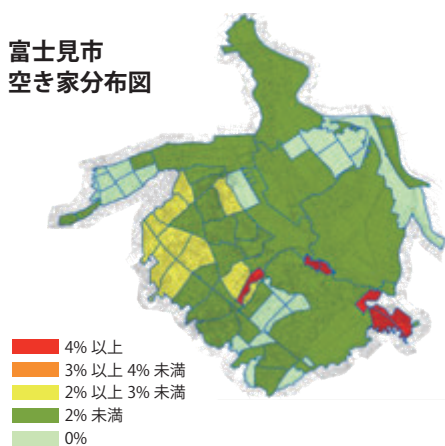


一番か
くの家
守

荒引工務店2代目
荒引登志雄

家づくりは 生き方を変えるチャンス

最近、富士見市内でも「抜け殻になった家」「いわゆる「空き家」」を見かけることが多くなりました。気になって調べたら、**富士見市の空き家等の推定件数はなんと「1900戸」**。どうりで空き家が目立つはずですよ。



この地域は築40年近い家が隣接しているエリア。子供が巣立ち、ご主人にも先立たれ、一人暮らしの方も多く暮らしています。使わなくなった部屋は劣化が早く進みます。こんな家は、主人を失うと空き家になる可能性があります。こんな「空き家予備軍」たくさん存在しているはずですよ。

この状況から、工務店としてやらなければならいが見えてきます。それは、「**古い家を直してオーナーを守る**」こと。そして古い家をリノベーションして「**若い世代が家を手に入れやすくする**」ことです。

提案その1

30歳でリノベする

中古住宅を購入してリノベするというスタイル。30代はこの選択肢もありです。不動産は、更地より家付きの土地の方が割安ですので、まず、土地を確保するというスタンスでいいと思います（注意すべきことは、再建築不可物件を購入してしまうこと）。予算内で購入し、できる範囲で

リノベすればいいのです。財形積立等をしつかり行えば、将来的に建て替えも可能です。

ポイントは2つです。

① ライフプランを立てる。

将来像（子供は二人欲しいなど）に基づき、将来必要となる資金額（教育費、住宅の建て替え費用、老後の生活費など）や起こりうる危険（生命保険等）を推測し、必要資金をどのように調達するか、将来設計を変更する必要があるかなどを設計していくことです。

② 中古物件を見る際は、建築士もしくは工務店が同行すること。

その土地が「どのような設計条件なのか」、そしてその家が「どの程度の修理が必要なのか」を見極めるのは、不動産屋さんにはできません。物件の購入後にこんなはずじゃなかったということが起こらないように、建築士もしくは工務店と一緒に物件を見るようにしてください。

提案その2

60歳で建て替える

「アラフォー」「アラフィフ」の後は「アラ還」だそうです。私もあと10年で立派な「アラ還」ですが、10年もしないうちにシニアとか高齢者とか一括りに呼ばれるのには、ものすごく違和感を感じます。なぜなら気分は今でも「30代」だから（笑）。
「**俺たちはシニアじゃない、今の50代・60代は若いんです！**」
そこで、「60歳で家を建て替える」という発想が出てくるのです。毎日追われるように家を出て、電車で飛び乗り、前を歩くを追い抜くタイミングを考えて歩いている。現役世代の50代は、こんな暮らしを送っている方もいると思います。人生の中盤までは誰もが忙しい。

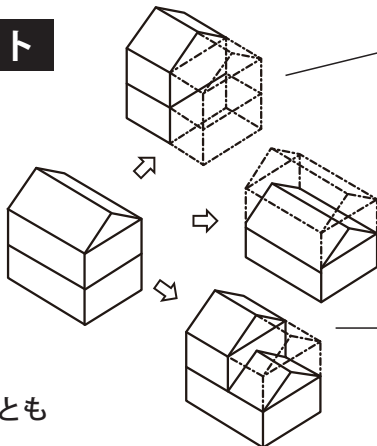
でも、子供が巣立った人生の後半なら、比較的自由になれる環境が自分次第で生み出せるものです。

60歳という節目は、全力で飛び続けてきた羽をいったん休めて、息を整えたための時期だと思っています。この節目に、**残りの20年、30年に向けた、ワクワクするようなプラン**を考えてみてください。夫婦別々の個室をつくる、LDKを明るく広くする、思い切った断捨離して減築するなど、色々なアイデアが出ると思います。

- ・2階を撤去する
空いたスペースを家庭菜園にする。あるいは、日当たりと通風をよくするための空間にすることもできる。
- ・2階部分を全て撤去する
将来のことを見据えて2階への行き来をなくしたい。だったら、思いきって平屋にするというアイデアもある。
- ・2階の一部を撤去する
隣接する住戸があるために「家全体の採光が悪い」場合は、使われていない2階の部屋を撤去して、住戸全体に光と風を取り入れることができる。

減築というアイデアのメリット

- ① 耐震性が向上する（建て替えよりもローコスト）
- ② 光熱費など生活費が抑えられる
- ③ 生活をコンパクトにして掃除やメンテが楽になる
- ④ 固定資産税が軽減できる
- ⑤ 相続時の住宅の資産価値を高めることも



住宅相談やってます。

ときどきアラビキコーヒーを出しています♪



住宅相談の開催は、この「のぼり」が目印です。お気軽にお立ち寄りください！

モデルハウスKINARIで、住宅相談をやっています。**30歳でリノベする、60歳で建て替える**など、もちろん新築もリフォームもご相談をたまわります。ときどき、アラビキコーヒーを挽いていますので、お立ち寄りくださいませ。

★親子スペーススタッフ募集 KINARIからのお知らせ

モデルハウスKINARIの2階は、親子スペースとして解放しており、運営のボランティアスタッフを募集しています。お力を貸しただけの方は下記までお電話ください。

みんなのDIY工房がオープンします！

7月17日（土）午前10時に「みんなのDIY工房」をオープンします。これに伴い、「夏休み木工教室」を開催しますので、ご家族でみんなでご参加ください。

【開催場所】みんなのDIY工房（表面地図参照）
【定員】各回5組（親子で参加ください）
【お申込み】下記にお電話ください

笑顔朝顔プロジェクトも進行中！

KINARIの壁に「グリーンカーテン」を作るプロジェクトが進行中。5月下旬に地域の子どもたちで種植えイベントを行いました。いまは芽が出てきましたよ！どうぞ見に来てくださいね。

夏休み木工教室

各回定員5組
【両日とも】

7/27[SAT] & 8/17[SAT]

開催時間（両日とも）
10・13・15時から

小学校低学年から高学年向けの3メニューをご用意しています



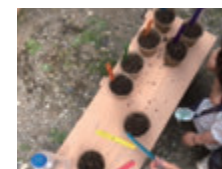
道具入れ：10:00～12:00
文房具や道具の収納に。



本棚：13:00～15:00
下は本棚、上はCDやDVDを。



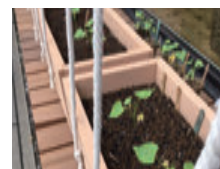
小テーブル：15:00～17:00
子ども用の第二の机として重宝。



種植えの様子



子どもたちのお名前です



芽が出てきました！

住宅相談やってます。

ときどきアラビキコーヒーを出しています♪

お問い合わせは、水谷東小学校近くの

(株)荒引工務店

048-473-5333

8:00～18:00（年中無休です）

ホームページ arabiki.co.jp

荒引工務店

検索